

## ELŐTERJESZTÉS

Ivánc Község Önkormányzata  
Képviselő-testületeinek 2023. december 20-i ülésére**Tárgy: Beszámoló az adózás helyzetéről**

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2023.12.20.
A napirendet tárgyaló ülés:	képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Radicsné dr. Soós Ágnes jegyző
Előterjesztő:	Gyarmati Tibor polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<b><u>nyilvános</u></b> / zárt
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<b><u>egyszerű</u></b> / minősített
A szavazás módja:	<b><u>nyilvános</u></b> / titkos

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően az adóztatásról az alábbi beszámolót adom:

A hivatal adóztatási feladatait Török Eszter kolléga látta el. Az önkormányzati adóztatási feladatok ellátása az ASP rendszer keretében működő önkormányzati adó szakrendszerrel történik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek egyik fontos eleme a helyi adók rendszere. Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. Egyes adók, díjak esetében központi egységes szabályozás alapján, míg a helyi adók esetében törvényi keretek között helyi rendelet is szabályozza az adóztatást.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. Törvényi keretek között a képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről.

A helyi adóztatás az önkormányzat kezében továbbra is olyan lehetőség, amely a helyi vagyoni érdekelttséghez, a kommunális fejlesztésekhez, valamint a helyi gazdasági tevékenységhez kapcsolódhat. A szabályozás lehetővé teszi azt, hogy a lakosság és a vállalkozók is adóztathatóak legyenek.

Az adóéjárás szabályait az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) szabályozza, mely vonatkozik a helyi adókra is. A bevezetett helyi adókötelezettségek teljesítése önbevallás alapján történik, az e célra rendszeresített nyomtatványokon, illetve bejelentő- és változás-

bejelentő lapokon, továbbá elektronikus úton. Az önkormányzat rendelete alapján az adó megfizetése évente két részletben történhet pótlékmentesen: az első részlet március 15. napjáig, a második részlet pedig szeptember 15. napjáig. A helyi iparűzési adó tekintetében a befizetett előleg és a ténylegesen megállapított adó közötti különbséget befizetési határideje május 31. napja.

Adóhatósági munka egyes kiemelt fázisai:

- Helyi adók (iparűzési adó, magánszemélyek kommunális adója) beszédése és kapcsolódó feladatok.
- Adók módjára behajtandó köztartozások (egyéb díjak és idegen adók) beszédése.
- Késedelmi pótlék nyilvántartása, beszédése.
- Mulasztási bírság kiszabása, beszédése.
- Hatósági bizonyítványok, adóigazolások kiállítása.
- Adó- és értékbizonyítványok készítése.
- Államigazgatási eljárási illeték beszédése.
- Az adószámlák pénzforgalmi könyvelése.
- Adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár felé.
- Kapcsolattartás társhatóságokkal.
- Adózók bejelentkezése alapján a törzsállomány karbantartása.
- Adóalanyok körének egyeztetése (ez alapján folyamatosan, illetve szükség szerinti felhívása a kötelezettség teljesítésének pótlására).
- Az I. félévi előlegfizetési kötelezettségről értesítés, befizetési csekk készítése, postázása.
- Egyeztetés a befizetett adóelőlegek összegéről, a folyószámla állásáról.
- Egyedi adóelőleg-módosítási, részletfizetési kérelmek elbírálása, határozathozatallal elsőfokú adóigazgatási eljárás, illetve méltányossági eljárás keretében.
- A folyószámla-egyenleggel rendelkezők részére értesítéssel egyenlegközlő postázása.
- Felszámolási eljárás indulása esetén hitelezői igények bejelentése a felszámoló-biztos felé.
- Adóellenőrzés.
- Fizetési hátralékok esetén felszólítás kiküldése, eredménytelenség esetén végrehajtási eljárás megindítása.

Az adónemek és mértékük vonatkozásában változás a 2022-es évhez képest 2023. évben nem volt. Új adó bevezetésére, illetőleg mértékének változtatására nem került sor.

A képviselő-testület döntése értelmében, községünkben bevezetett helyi adó (az adóbevételek a 2023. december 08-i állapotot mutatják):

### **Helyi iparűzési adó**

Az önkormányzati adóhatóság látja el a helyi iparűzési adóval összefüggő adóigazgatási hatásköröket.

Az Art. értelmében a helyi iparűzési adókötelezettség teljesítése önadózással történik. Ennek értelmében az adózó kötelessége bejelenteni az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének tényét, az adót bevallani és megfizetni. A Htv. előírása az adókötelezettséget, az



adózók körét és az elszámolás módját meghatározza. Az önkormányzatnak a törvény felhatalmazása alapján bizonyos korlátok között az adókedvezmények és az adómérték meghatározásánál van mozgástere.

Az adó mértéke - törvényben biztosított mértékhez igazodva - az adóalap 1,6 %-a. A törvényi maximum 2%.

A Helyi iparüzési adó hatálya alá tartozó adózók száma 58 fő 2023. évben, befizetéseik összesen 10.715.782,- Ft ( 2022-ben 12.552.709,- Ft ). Ebből 2.724.373,- Ft a túlfizetés összege, és 609.992,- Ft a hátralék.

### **Magánszemélyek kommunális adója**

Kommunális adófizetési kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő lakást és a nem lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt, valamint az önkormányzat illetékességi területén lévő telket.

Htv. meghatározza az alkalmazható maximális adómértéket, amely a magánszemélyek kommunális adója tekintetében az alábbiak szerint alakult:

	maximum
2023. év	17.000,- Ft

Az adó mértékét helyi rendeletünk határozza meg, mely 8.000,- Ft/év adótárgyanként. A rendelet értelmében különös méltánylást érdemlő esetekben az adó mérsékelhető vagy elengedhető. Különös méltánylást érdemlő körülmény, ha 3 vagy több 18 év alatti, vele közös háztartásban életvitelszerűen élő gyermeket nevel az adóalany. 5 fő vett igénybe önkormányzati mentességet.

Adóalanyok 348 adótárgy után fizettek adót 2023. december 08-ig, összesen 2.322.064,- Ft összegben keletkezett bevétele kommunális adóból az Önkormányzatnak az évben.

A tulajdonosok adataiban bekövetkezett változásokat próbáljuk folyamatosan nyomon követni, de sok esetben még mindig problémát és jelentős többletmunkát jelent, hogy az adózók adatbejelentési kötelezettségüket a legtöbb esetben csak felszólításra teljesítik, és jelentős késéssel nyújtják be. Az idei évben adatbejelentésre 166 db felszólítás került kiküldésre. Ezen felszólítások hatására az adatbejelentések nagy része benyújtásra került, sajnos azonban vannak olyanok, akik ennek ellenére sem adták még be adatbejelentésüket.

### **Késedelmi pótlék**

Késedelmi pótlékot 147.692,- Ft összegben fizettek az adózók, bírság kiszabására nem került sor a 2023. évben.

### **Talajterhelési díj**

A talajterhelési díj nem helyi adó, ugyanakkor beszédése és beszédéséhez kapcsolódó eljárások lefolytatása a helyi adóhatóság feladatai közé tartozik.

Ivác községben azoknak az ingatlan tulajdonosoknak kell talajterhelési díjat fizetni, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsatorna rendszerre nem kötöttek rá.

A fizetendő talajterhelési díj megállapítása, az ivóvíz szolgáltató adatszolgáltatása, valamint a felhasználó ingatlantulajdonosok bevallása (önadózás) alapján történt.

A talajterhelési díjat a felhasználó ingatlantulajdonosoknak – az előző évi vízfogyasztás adatai alapján – március 31-ig kellett bevallani és megfizetni.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény értelmében a talajterhelési díj egységdíjának mértéke: 1.200 Ft/m<sup>3</sup>.

Ivanc község településre vonatkozó területérzékenységi szorzó: 3, így minden elhasznált köbméter után 3.600 Ft-ot kell fizetni.

Talajterhelési díjjal érintett adózók száma 4 fő, befizetéseik összesen 320.400 Ft.

**Az adók módjára behajtandó köztartozások** esetében az önkormányzati adóhatóság nem a saját ügyében jár el, hanem más szerv, hatóság (kimutató szerv) által megállapított fizetési kötelezettséget érvényesíti az önkéntes teljesítés elmaradása miatt, végrehajtás eljárás keretében (pl. elővezetési költség). A kimutató szerv megkeresésével indul az eljárás, melyben az önkormányzati adóhatóság feladata a kintlévőség beszedésére korlátozódik. Sikeres behajtás esetén, az adók módjára behajtott összeget az adóhatóság soron kívül átutalja a végrehajtást kérő által megjelölt számlaszámra.

**Adó- és értékbizonyítványok kiállítása** hagyatéki eljáráshoz, gyámügyi eljárás, végrehajtási eljáráshoz és egyéb közigazgatási eljáráshoz történik, az önkormányzat illetékességi területén található ingatlanokra vonatkozóan. A belterületi ingatlanok esetében az ingatlan külső- (és belső) megtekintése során történt adatfelvételre épül, az állami adóhatóság által korábban megadott átlagos értékadata, az ingatlan elhelyezkedése, állapota, beköltözhető vagy lakottsági foka és a helyben kialakult értékviszonyok arányosítása alapján.

#### **Adóvégrehajtás:**

Amennyiben az adóalanyok határidőben nem fizetik meg az adót, a behajtás iránti eljárásban a törvény szabályai szerint végrehajtási cselekményekre kerülhet sor.

Elsősorban fizetési felszólításokat küldünk az adótartozás rendezésére. Ha ez nem vezet eredményre, akkor kerül sor a végrehajtási eljárásra, mely során elrendeljük a munkabérből, illetve a nyugellátásból történő levonást, illetve azonnali beszedési megbízást bocsátunk ki az adós számlájára.

2023. évben 29 db felszólítás került kiküldésre, melynek hatására több, mint egymillió-kétszázezer forint hátralék került befizetésre.

A végrehajtás eredményességét és annak folyamatát jelentősen befolyásolja az adós személyének felkutatása, a bankszámlaszámok lekérése, illetve a munkahelyi adatok beszerzése. A behajtás sikerességét jelentősen meghatározza, hogy az adós személy rendelkezik-e rendszeres jövedelemmel. Egyre többen vannak, akiknek nincs nyilvántartott jogviszonya, vagyis munkanélküliek esetleg a feketegazdaságban, illetve külföldön foglalkoztatottak, akiknél kimutatható jövedelem nem állapítható meg.

A fizetési felhívás kiküldését követően az adós bankszámlájának hatósági átutalási megbízással való terhelés a leggyakrabban alkalmazott végrehajtási módszer. Ha ez nem vezet eredményre, magánszemély esetében megtörténik az adós munkahelyi adatainak felkutatása, ami ha eredményes, elindítja a munkabérből illetve nyugellátásból letiltást.

Az adók minél hatékonyabb behajtása folyamatos, illetőleg a folyamatosság érdekében számszaki, és tartalmi ellenőrzéseket is kell végezni.

Az adótartozások összege 1.224.558,- Ft, mely a korábbi évekhez képest jelentősen csökkent az adóhatósági ügyintéző hatékony munkájának köszönhetően. Az összeget 2024. évben az adóhatóság igyekszik minél nagyobb hatékonysággal behajtani. Azért, hogy a hátralékok behajtása minél eredményesebb legyen, Ivánc Község Önkormányzata a VKAPU szolgáltatás segítségével továbbadja a meg nem fizetett adó beszédését a Nemzeti- Adó és Vámhivatalnak.

A Hivatal az adóhatósági feladatok ellátását az Önkormányzat Képviselő-testületének, az adózók megelégedettségének biztosítása mellett, a közigazgatás szolgáltató jellegét erősítő ügyfélbarát hivatali ügyintézés elvének szem előtt tartásával végzi.

Kérem beszámolóm szíves elfogadását!

Ivánc, 2023. december 18.

Gyarmati Tibor sk.  
polgármester



**Határozati javaslat:**

**.../2023. (XII.....) Képviselő-testületi határozat**  
**a 2023. évi adóztatás helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Ivánc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi adóztatás helyzetéről szóló polgármesteri beszámolót tudomásul veszi és elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal